



Exemple d'une des cuisines à espace ouvert



Une salle à manger très «cosy»

Evaco au cœur du développement immobilier de prestige

Si vous ne connaissez pas encore le Domaine des Alizées, situé à Grand-Baie, il faut impérativement y faire un tour. L'inauguration a eu lieu en grandes pompes vendredi dernier. Le groupe Evaco, à travers sa filiale Evaco Holiday Resorts, s'est récemment orienté vers la gestion locative de biens mis à la vente sur le Domaine des Alizées. Le ministre des Finances, Xavier-Luc Duval, a salué ce projet qui dit-il est de qualité et d'un grand apport au développement immobilier.

Evaco offre la possibilité aux acheteurs locaux et internationaux de louer et de maintenir en état leur bien immobilier sur une période plus ou moins longue. Selon ce concept, le propriétaire confie l'entretien de son bien à Evaco. Il peut venir y séjourner à n'importe quel moment.

Le complexe est pourvu d'appartements haut de gamme de 2 à 3 chambres à coucher, d'un accès au wi-fi et d'un personnel de maison rattaché à la résidence. Les résidents disposent ainsi de tout le confort voulu.

La résidence a été conçue

comme un hôtel. Elle dispose d'une réception et d'une conciergerie de luxe. Le domaine offre aussi une multitude de services tels que le restaurant l'Archipel des Saveurs, un lounge club, un Wellness & Spa, des piscines de loisirs, une salle de gym.

Les appartements sont en vente à 290 000 euros. Lancé en 2001, Evaco fait aujourd'hui partie du développement immobilier de prestige à Maurice.

Evaco regroupe deux principaux secteurs d'activités : Evaco Property, qui se consacre au développement et à la commercialisation de projets immobiliers de prestige à Maurice, et Evaco Holidays, spécialisé depuis plusieurs années dans la location de villas et appartements de luxe.

Arnaud Mayer, CEO du

groupe Evaco, souligne que le secteur de l'immobilier est très prometteur : « Evaco a largement contribué au fil des années à faire connaître et rendre attractive l'activité immobilière entraînant la naissance de nombreuses entreprises dans le secteur. »

Il poursuit que le groupe Evaco a ouvert la voie à de nouveaux concepts :

« Chacun de nos projets a consisté à sa façon en une nouvelle vision de l'immobilier. Des bureaux de Grand-Baie aux résidences intégrées offrant des villas privées au design novateur en passant par Le Domaine des Alizées, une résidence hôtelière de conception inédite. » Il a rappelé dans le même ordre d'idées qu'Evaco a été bien apprécié avec la consolidation de l'activité touristique de gestion locative et l'intégration verticale programmée au niveau de l'immobilier. Tout en faisant ressortir que cette intégration du lancement de la mise en place des unités de production et de construction permettra à Evaco un contrôle de qualité plus pointu et la possibilité de réaliser des projets immobiliers à l'étranger. Et



Poignée de mains entre Xavier-Luc Duval, ministre des Finances, et Arnaud Mayer, CEO du groupe Evaco, lors du dévoilement de la plaque commémorative du Domaine des Alizées

d'insister que Grand-Baie, en tant que première station balnéaire, mérite plus que jamais une rénovation d'envergure de son front de mer.

Pour rappel, le Domaine des Alizées a été primé en 2010 par l'International Property Award comme étant le meilleur développement immobilier, soit le premier projet RES à obtenir une récompense inter-

nationale. Le RES (Real Estate Scheme) et le IRS (Integrated Estate Scheme) sont des régimes mis en place par le gouvernement mauricien en vue de faciliter l'achat de biens immobiliers par des ressortissants étrangers. La loi stipule qu'une résidence RES n'est sujette à aucun prix minimum contrairement à l'autre régime IRS qui est soumis à un prix mini-

mum de vente à Rs 500 000 dollars. Il est bon de noter que le groupe Evaco met en vente des biens immobiliers sous les conditions du régime RES et offre un suivi unique pour faciliter toutes les démarches administratives et légales des clients.

L'acte de vente, signé devant notaire, en fait un document officiel à l'international.



L'inauguration du Domaine des Alizées, vendredi, avec des personnages sortis tout droit d'un conte