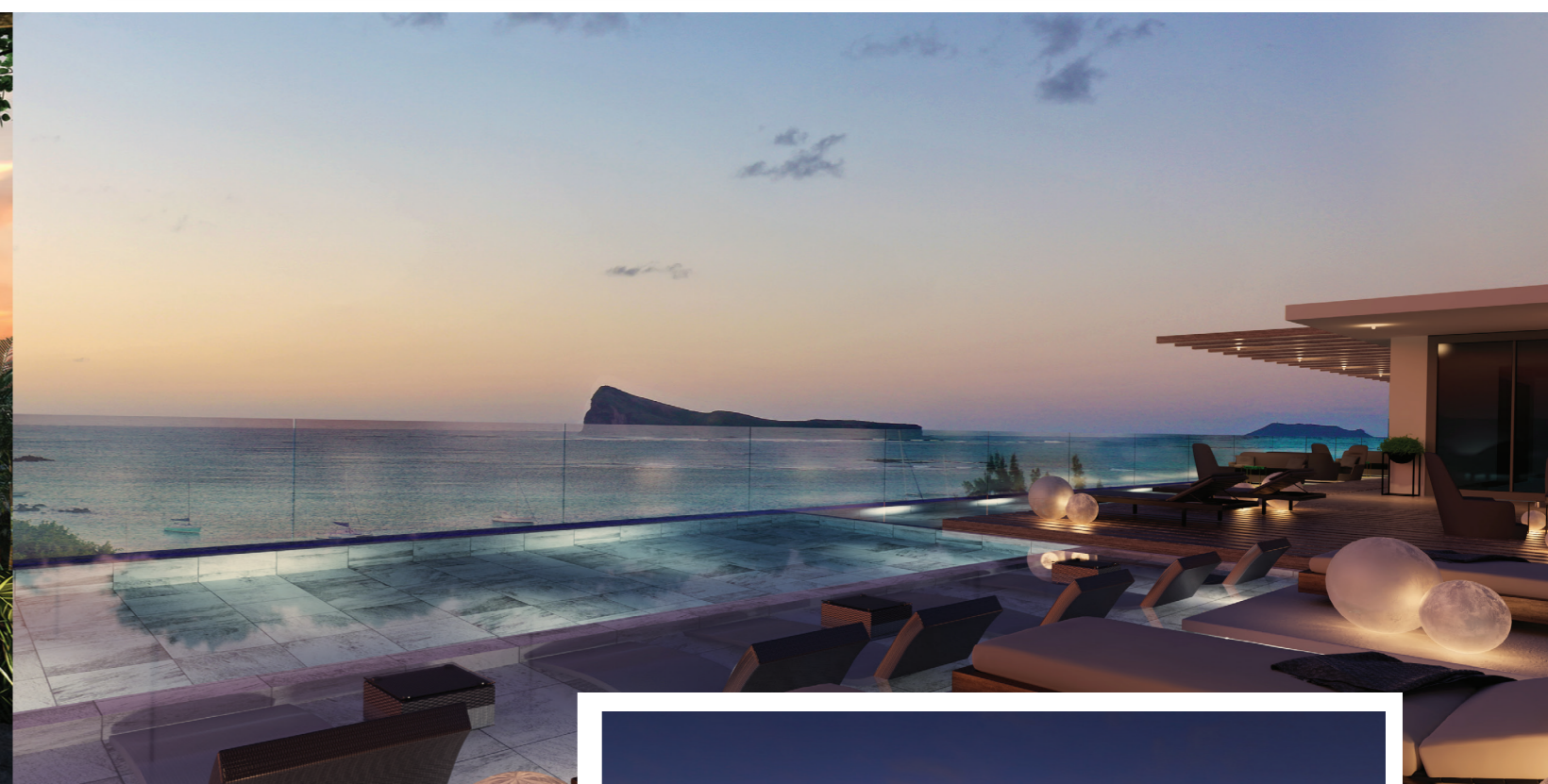


# CAP MARINA

## 136 RÉSIDENCES DÉJÀ VENDUES

Révolutionnaire et écoresponsable, Cap Marina connaît un franc succès commercial, et ce, quelques mois à peine après son lancement. 136 résidences déjà vendues et la construction de la première phase qui débute bientôt. Conceptualisé par le Groupe Evaco, ce prestigieux projet se situe aux abords du lagon de Cap Malheureux, non loin de la célèbre église au toit rouge.



Rekha Taukoordass,  
Sales Executive  
du Groupe Evaco.

**N**iché en pleine nature sur un terrain de 22 hectares, Cap Marina propose un éventail de biens d'exception qui séduiront les Mauriciens et les expatriés. Plus de 6000 arbres adultes et 180 000 arbustes seront plantés pour la préservation de l'écosystème et la végétalisation de l'environnement qui se veut un lieu apaisant et tropical. L'atout de ce projet : un canal d'environ deux kilomètres qui utilise l'eau de pluie récupérée. À Cap Marina, tout est fait pour proposer un cadre de vie idyllique, avec des activités pour tous les âges. Plusieurs restaurants seront proposés – un restaurant gastronomique et un Beach Lounge – au sein de l'espace commercial avec une vue imprenable du Coin de Mire.

Posé sur un îlot de verdure, Cap Marina met à la disposition des futurs propriétaires une panoplie de résidences qui répondent aux besoins d'une clientèle variée

allant du jeune couple au sénior actif. *« Avec 136 ventes en seulement 5 mois, il faut dire que ce projet est un véritable succès commercial. C'est suite à cela que nous débiterons la construction de la première phase plus tôt que prévu. Cap Marina possède plusieurs atouts dont son emplacement à seulement 50 mètres de la plage et non loin du village touristique de Grand Baie. Nous proposons des biens pour chaque budget : des appartements, des duplex et des villas de luxe »,* souligne Rekha Taukoordass, Sales Executive du Groupe Evaco.

### DES PROPRIÉTÉS DE GRAND STANDING

Une offre immobilière exceptionnelle avec les villas situées aux abords du canal. Ces magnifiques joyaux haut de gamme avec un design aux lignes épurées, laissent la

nature s'exprimer à travers de grandes ouvertures vers l'extérieur. Toutes les villas disposent d'un accès à un îlot privé. Donnant sur un jardin luxuriant, les espaces extérieurs comprennent une piscine, un espace barbecue et des espaces de détente flottants sur l'eau.

Par ailleurs, un village senior sera également développé où les résidents profiteront de leur retraite dans un cadre confortable, convivial et sécurisé. Les biens seront fonctionnels, chaleureux et étudiés pour simplifier la vie des occupants. Ces derniers auront accès à leur propre Club House et à un service d'assistance médical d'urgence.

Pour plus d'infos, appelez le 269.18.00 ou le 54.99.63.49. Pour contacter le Groupe Evaco, envoyez un mail sur [marketing@evacogroup.com](mailto:marketing@evacogroup.com) ou consultez le site Web [www.evaco-capmarina.com](http://www.evaco-capmarina.com).