

# Rs 500 millions pour 50 villas de luxe à Péreybère

Aux dires des promoteurs, les 23 villas du complexe résidentiel Oasis ont déjà trouvé preneurs. Les travaux s'achèvent en février mais ils s'attellent déjà à une deuxième phase.

**SUR** le Chemin du Vieux-Moulin, entre Grand-Baie et Péreybère, se dressent une vingtaine de villas de grand luxe. Un nouvel art de vivre que des promoteurs immobiliers s'évertuent à offrir à ceux, Mauriciens en particulier, qui peuvent se permettre le luxe de les acheter.

A peine la première phase des villas terminée les promoteurs, qui sont la Société Grand-Baie Villas II, se lancent dans une deuxième phase. Les investissements dans les deux phases avoisinent Rs 500 millions.

La première phase du complexe résidentiel, baptisé Oasis, sera terminée en février. Elle concerne la construction de 23 villas de grand luxe, chacune dotée d'une piscine et d'un jardin. Les travaux avaient commencé en octobre 2005.

*"C'est un quartier résidentiel chic, tranquille, à seulement 500 mètres de la mer. Nous proposons un nouveau concept, un nouvel art de vivre, où des villas de très grand luxe sont regroupées dans un environnement entièrement sécurisé privilégiant les espaces verts et les jardins privés",* dit Arnaud Mayer, directeur d'Evaco, société chargée de l'exécution du projet.

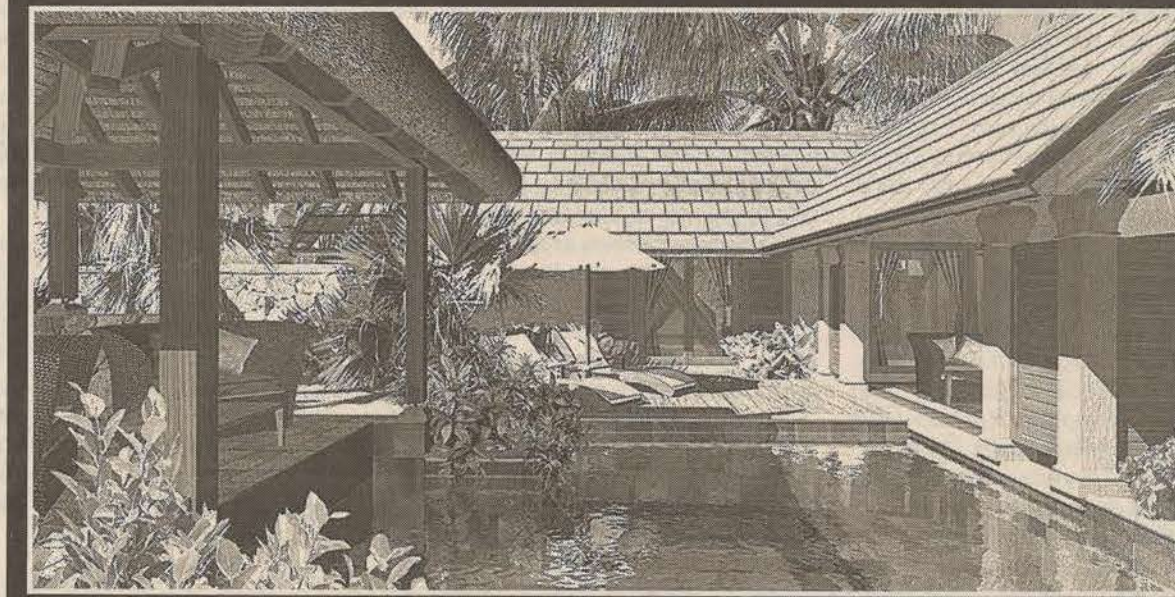
## Parkings pour visiteurs

Les villas sont de quatre dimensions, notamment 95, 158, 259 et 312 mètres carrés. Un jardin privé est même prévu pour certaines salles de bains. La toiture sera en bardeaux de béton de couleur bois. Les ouvertures vitrées seront pourvues d'encadrements de bois massif. Et les chambres à coucher seront climatisées. Tout autour, des palmiers embellissent l'environnement. Un concept architectural signé Edouard Koenig.

Arnaud Mayer affirme que la



Espaces verts, jardins privés pour des salles de bains et piscines, les villas proposent un nouvel art de vivre.



totalité des appartements a déjà été achetée, notamment par des Mauriciens établis à l'étranger. Les rares privilégiés que sont les propriétaires de ces villas commenceront d'ailleurs à s'installer dans leurs nouvelles résidences à partir de fin février.

La sécurité est assurée 24 heures sur 24. L'on prévoit

l'installation d'un groupe électrogène à déclenchement automatique en cas de coupure électrique, et des parkings pour visiteurs.

Evaco s'est alliée avec son partenaire, la Banque des Mascareignes, en ce qui concerne l'aspect de financement pour l'acquisition des villas. *"Nous voulons toujours innover, faire quelque*

*chose de différent des autres promoteurs de l'immobilier, des appartements, des villas et des espaces bureaux. Nous sommes un peu les précurseurs dans ce domaine",* souligne Arnaud Mayer. *"Nous nous spécialisons dans des produits haut de gamme. C'est notre positionnement. Nous privilégions une homogénéité, une harmonie dans la construction,*

*et la vie privée doit être respectée",* ajoute-t-il.

Si la première phase s'étend sur 4 arpents, la superficie du site de la deuxième phase est un peu plus grande, soit de 4,2 arpents. La deuxième phase du complexe Oasis est déjà en route. La construction sera terminée en avril 2008. Située non loin du

premier complexe, et à proximité du morcellement Swan, elle comprendra 28 villas. Les réservations ont déjà commencé.

*"Les coûts de construction continuent à monter. Ce qui fait que l'immobilier coûte cher et tout indique que ça va continuer d'augmenter",* dit Arnaud Mayer.

Alain BARBÉ