



OASIS Villas Un projet ambitieux à Grand-Baie

Et si le luxe ne se mesurait pas en termes d'argent ? S'il se mesurait d'abord en termes de ces valeurs si essentielles à vos yeux. Votre famille, votre calme et votre sécurité ? Et si vous pouviez concilier ces valeurs familiales et votre rêve de résider dans un environnement haut de gamme ? Une adresse pour trouver la réponse à ces questions : OASIS.

Deux portes majestueuses s'ouvrent sur une magnifique allée bordée de palmiers. Vous êtes ici chez vous. Un petit village composé de villas de différentes superficies, toutes nichées dans un magnifique écrin de verdure, à l'abri des regards. Luxueux ensemble de villas ouvrant ses portes en 2006, OASIS possède le confort et les standards d'un hôtel cinq-étoiles de l'île. Le site choisi, à Grand-Baie, station balnéaire la plus prisée de l'île, est facile d'accès tout en se situant à 500 mètres de la mer.

Pour offrir cet environnement haut de

gamme aux futurs résidents privilégiés, Ampro Ltd, promoteur du projet, a fait appel aux meilleurs professionnels. Le résultat est un ensemble homogène, harmonieux et extrêmement prestigieux. Chaque villa sera dotée de sa propre piscine, d'un kiosque, d'une cuisine moderne, entièrement équipée, d'un coin barbecue, d'une salle de bains à conception unique. Les salles de bains donnent sur un petit jardin privé. De larges baies vitrées laissent entrer les rayons du soleil dans toute la villa mais pas les regards indiscrets.

Une villa en pleine lumière. Où que vous soyez, la verdure n'échappera pas à votre regard et vos sens seront bercés par le clapotis de l'eau de la piscine. Une vraie invitation à la farniente. Les soirées seront conviviales, qu'elles se déroulent autour du barbecue ou près de la piscine. OASIS possède également l'intimité et la chaleur d'un vrai foyer.

Chaque villa représente le comble de l'élégance et du raffinement. Sans aucune faute de goût. Une conception unique, la noblesse des matériaux utilisés et la sécurité





FICHE TECHNIQUE

ESPACES COMMUNS

Sécurité 24h/24h
Groupe électrogène à déclenchement automatique en cas de coupure électrique
Parking visiteurs

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (VILLAS)

Extérieur

Jardin privé planté et fleuri
Éclairage de jardin
Piscine revêtue d'ardoise entièrement équipée
Plage de piscine en caillebotis (deck en bois)
Kiosque en paille
Jardin privé pour certaines salles de bains
Toiture en bardeaux de béton de couleur bois
Ouvertures vitrées avec encadrements de bois massif
Ouverture en aluminium couleur bronze dans certaines salles de bains

Intérieur

Faux plafonds et éclairages incrustés à l'exception des chambres de rez-de-chaussée des villas de type 3 et 4
Corniches en bordure de plafond
Sols carrelés sur toute la surface
Plinthes en bois
Une climatisation par chambre à coucher
Cuisine aménagée incluant :
Un réfrigérateur de finition inox
Un four à micro-ondes de finition inox
Un four encastré de finition inox
Une plaque à gaz / électrique de finition inox
Un lave-vaisselle
Une hotte aspirante
Salle de bains aménagée incluant :
Table de lavabos en marbre
Carrelage
Baignoire en marbre / jacuzzi pour la villa de type 3
Douche
Miroirs et meubles de rangement
Faux plafonds et éclairages
«Dressing» aménagé avec porte coulissante

Pour plus de détails, visitez le site internet :

www.oasisvillas.mu

Ampro Ltd, 211, Grand Baie Business Park

Tel : (230) 2691800 - Fax : (230) 2691801

E-mail : evaco@intnet.mu

assurée, OASIS représente un nouvel art de vivre. Un palace qui attend ses résidents. Ce village prestigieux et unique à Maurice plaira sans aucun doute aux étrangers, aux expatriés et aux Mauriciens à la recherche d'une résidence secondaire. Quatre types de villas ont été conçues - de 114 m² à 350 m² - afin de répondre aux aspirations et désirs de toutes les familles. Les atouts d'OASIS : luxe, calme et intimité...

Protéger la sphère privée est un des impératifs d'Ampro Ltd. Les murs en pierre et les grands arbres protégeront votre famille et vos proches de toute intrusion. Comme

antidote au stress quotidien, un écran verdoyant, se dorer au soleil pendant toute l'année.

Dans cet ensemble, point de centres commerciaux générant un incessant va-et-vient qui trouble la quiétude des lieux. Point de promiscuité mais un calme reposant dans un cadre somptueux. Votre coin du paradis. Le summum du luxe. Il ne tient qu'à vous de vous croire seul au monde dans cet oasis. Les villas sont vendues sur plan avec un versement de 10 % à la signature. Les travaux débutent ce mois-ci et les villas seront livrées à la fin de 2006. ■



OASIS
GRAND BAIE - MAURICE