

Grand-Baie] Des villas de Rs 15 m à Rs 40 m au Clos du Littoral

LES investissements du groupe *Evaco* dans l'immobilier s'accroissent. Il compte démarrer la construction de son complexe résidentiel, *Clos du Littoral*, à Grand-Baie, en août. Les premières livraisons des villas sont prévues pour le début de 2014. La construction nécessitera un investissement d'environ Rs 1 milliard.

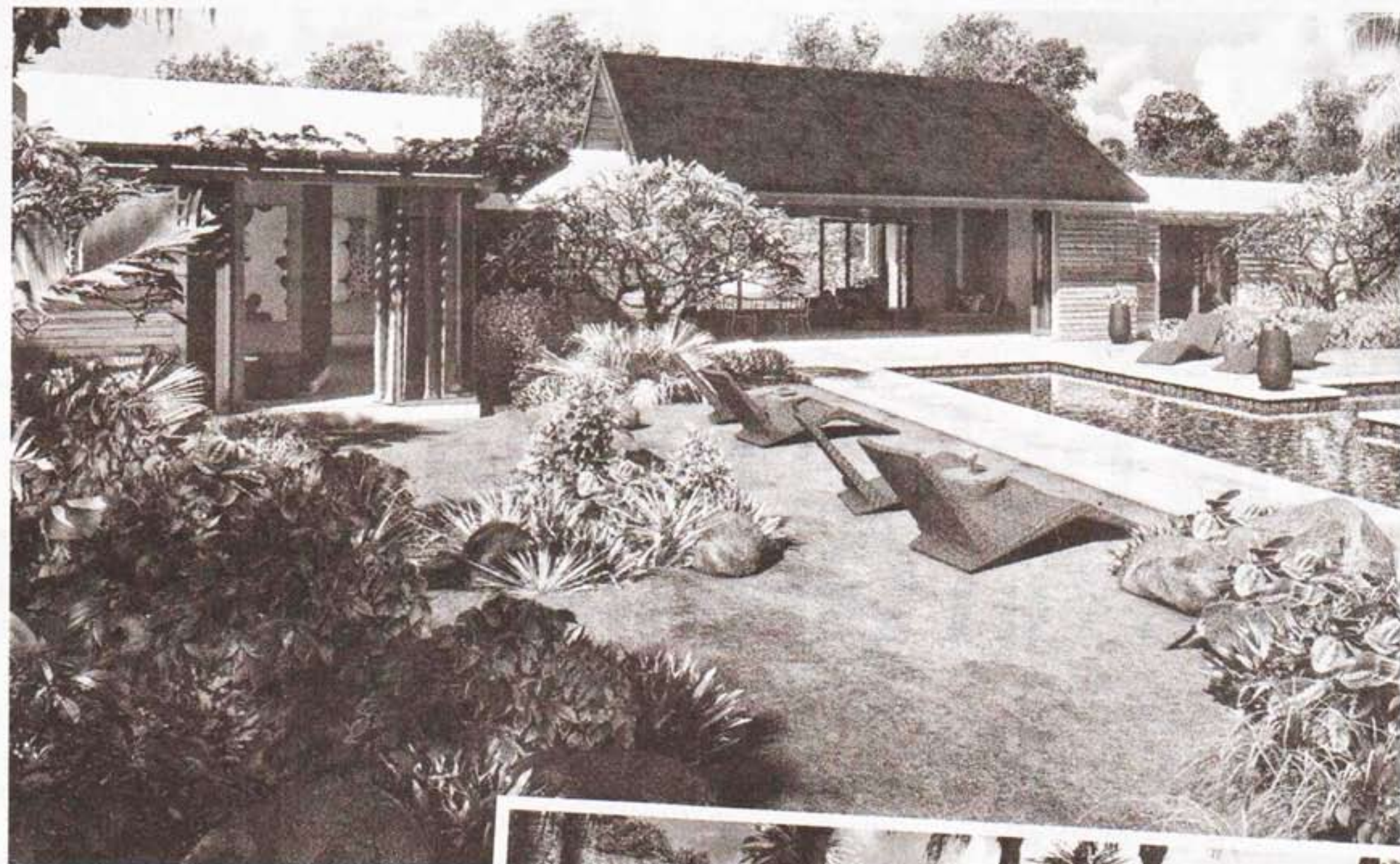
Le complexe comprendra 63 villas, un spa et une réception. Chaque villa sera dotée d'un jardin privatif et d'une piscine. La superficie des villas se décline en six tailles différentes, allant de 170 mètres carrés à 500 mètres carrés. Le prix se situe, quant à lui, dans la fourchette de Rs 15 millions à Rs 40 millions.

Quand les acquéreurs n'utiliseront pas les villas, ils auront la possibilité de les mettre en location. Les revenus leur seront reversés en euros.

Les propriétaires des villas du *Clos du Littoral* et des autres complexes résidentiels d'*Evaco*, auront accès gratuitement au *Beach Club* privé du groupe situé non loin de la plage de Trou-aux-Biches. Ce club, doté de nombreuses activités nautiques, a ouvert ses portes en décembre dernier.

Les villas du *Clos du Littoral* viennent s'ajouter aux 88 autres des projets *Oasis* et *Domaine d'Athéna*, et aux 90 appartements du *Domaine des Alizées*, construits à ce jour par *Evaco*. «*La commercialisation du projet est déjà en route. Nous pensons que nous avons un bon rapport qualité-prix, et cela a d'ailleurs fait le succès de nos autres complexes résidentiels*», dit Arnaud Mayer, *Chief Executive Officer* d'*Evaco*.

Il poursuit : «*Comme le Domaine des Alizées, c'est un projet sous le Real Estate Scheme. Environ 35 % de notre clientèle sont des Mauriciens.*» La construction du *Domaine des Alizées* s'achèvera en



Impression d'artiste du «Clos du Littoral» qui comprendra un jardin privatif et une piscine.

novembre, soit bien en avance sur le programme initialement établi.

Les villas du *Clos du Littoral* se positionnent différemment par rapport aux autres villas du groupe au niveau environnemental et écologique. «*Nous avons fait appel aux services d'un cabinet de consultants français, Green Affairs, qui travaille avec des architectes mauriciens pour concevoir des villas qui permettent une plus grande économie d'énergie*», indique Arnaud Mayer. Les villas sont aussi plus haut de gamme que celles réalisées jusqu'ici.

La crise économique et financière internationale n'a guère découragé le



groupe *Evaco* dans ses investissements. Arnaud Mayer concède que «*les facilités d'investissements offertes pour l'achat des villas, le régime de fiscalité, la sécurité de l'investissement sont autant d'éléments qui font de Maurice une destination intéressante pour l'achat de villas*». Mais, ajoute-t-il, «*il y a aussi aujourd'hui*

d'autres destinations aussi attrayantes», résumant : «*Nous restons une destination privilégiée pour les Européens, pour ceux qui en ont les moyens, mais il y a aussi d'autres qui mettent en attente leur projet d'investissement en raison de la crise.*»